

Na temelju Pravilnika o domskom redu i uvjetima boravka studenata u Studentskom domu Virovitica (KLASA: 602-04/17-13/17, URBROJ: 2189-74-17-01 od 28. rujna 2017., KLASA: 602-04/18-13/01, URBROJ: 2189-74-18-01 od 23. veljače 2018.)

Visoka škola za menadžment u turizmu i informatici u Virovitici, Ulica Matije Gupca 78, 33 000 Virovitica, OIB 46576407858, zastupana po dekanu dr. sc. Oliveru Jukiću, prof.v.š. (u daljnjem tekstu: Visoka škola) s jedne strane

i

Ime i prezime studenta: _____, **OIB:** _____,
mjesto i adresa prebivališta: _____,
(u daljnjem tekstu: **korisnik smještaja**) s druge strane sklapaju sljedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU SMJEŠTAJA U STUDENTSKOM DOMU VIROVITICA (ak.god. 2020./2021.)

Članak 1.

Visoka škola Virovitica osigurava korisniku smještaj u Studentskom domu Virovitica, Ulica Matije Gupca 78/4, Virovitica, i korištenje pripadajuće dodijeljene sobe zajedno s opremom, kao i korištenje zajedničkog prostora, a na temelju prava ostvarenih u Natječaju za smještaj.

Članak 2.

Visoka škola Virovitica osigurava korisniku smještaja korištenje smještaja u Studentskom domu u skladu s mogućnostima i uvjetima utvrđenim Pravilnikom o domskom redu i uvjetima boravka studenata u Studentskom domu Virovitica (u nastavku: Pravilnik o domskom redu) i drugim općim i pojedinačnim aktima Visoke škole Virovitica.

Članak 3.

Korisnik smještaja svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se na web stranici Studentskog doma Virovitica nalazi Pravilnik o domskom redu i uvjetima boravka studenata u Studentskom domu Virovitica kao i drugi akti vezani uz ostvarivanje prava na smještaj i boravak u Studentskom domu Virovitica, a koji se primjenjuju na sve stanare Studentskog doma Virovitica.

Korisnik smještaja se obvezuje u potpunosti pridržavati odredaba Pravilnika o domskom redu i drugih općih i pojedinačnih akata Visoke škole Virovitica kojima se utvrđuju prava i obveze korisnika smještaja u Studentskom domu Virovitica, a naročito se obvezuje:

- čuvati i koristiti imovinu Studentskog doma Virovitica na propisan način i u svrhu za koju je namijenjena,
- bez odlaganja odgovornoj osobi Studentskog doma Virovitica prijaviti svaki kvar ili oštećenje na instalaciji, inventaru ili zgradi, kao i svaki nestanak inventara,
- bez odlaganja prijaviti svaki slučaj težeg oboljenja i svaku sumnju na zarazno oboljenje, bilo da se radi o korisniku osobno, drugom korisniku smještaja ili posjetitelju.

Korisnik smještaja se obvezuje:

- pridržavati svih epidemioloških mjera nadležnih tijela vezanih uz virus COVID-19,
- da neće boraviti u prostoru Studentskog doma ukoliko mu je propisana mjera samoizolacije. U tom slučaju, mjesečni račun će mu biti umanjeno proporcionalno broju dana provedenih u samoizolaciji.

- u slučaju pojave simptoma bolesti COVID-19 (povišene tjelesne temperature, kašlja, otežanog disanja, bolova u mišićima i umora) tijekom boravka u Studentskom domu, korisnik smještaja se obvezuje trenutno kontaktirati Voditelja Studentskog doma ili noćnog čuvara, ostati u sobi u privremenoj samoizolaciji te kontaktirati osobu

(ime i prezime, adresa, mobitel, telefon) koja će korisnika smještaja odvesti kući. Isto vrijedi i ukoliko dođe do pojave simptoma kod cimera u dvokrevetnoj sobi. Po dolasku kući, korisnik smještaja dužan je javiti se svom liječniku obiteljske medicine koji će odrediti daljnji tijek postupka. Voditelj Studentskog doma će o nastaloj situaciji obavijestiti nadležnu epidemiološku službu.

Članak 4.

Zapisnik o primopredaji i ispravnosti dodijeljene sobe i opreme (zadužnica-popis inventara) čini sastavni dio ovog Ugovora. Po prestanku korištenja usluge smještaja, korisnik se obvezuje sobu i opremu predati u zaprimljenom stanju.

Korisnik smještaja je dužan nadoknaditi svaku štetu koju učini na imovini u Studentskom domu Virovitica.

Sve štete koje nastanu u Studentskom domu Virovitica naplatit će se od korisnika smještaja ovisno o osobnoj, odnosno solidarnoj odgovornosti za nastalu štetu, sukladno odredbama Pravilnika o domskom redu i Zakona o obveznim odnosima, a po utvrđenju štete.

Članak 5.

Korisnik smještaja je dužan platiti naknadu za smještaj (stanarinu), u iznosu od 400,00 kuna u roku od osam dana od dana izdavanja računa, uz obvezu čuvanja dokaza o uplati, a sve sukladno odredbama Pravilnika o domskom redu i uvjetima boravka studenata u Studentskom domu.

Svojim potpisom korisnik smještaja potvrđuje da prihvaća visinu mjesečne naknade za smještaj i rok plaćanja.

Članak 6.

Ukoliko korisnik smještaja izgubi pravo na smještaj ili jednostrano otkáže ovaj Ugovor, odnosno korištenje smještaja u Studentskom domu Virovitica, dužan je podmiriti sve nastale obveze prema Visokoj školi Virovitica i uredno se razdužiti prije iseljenja. Korisnik smještaja dužan je iseliti odmah nakon razduživanja.

Članak 7.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje od 1. listopada 2020. godine do 15. srpnja 2021. godine, a ukoliko se ne ostvare razlozi za prijevremeno iseljenje.

Članak 8.

Visoka škola Virovitica prikuplja, pohranjuje i obrađuje osobne podatke studenta u skladu s odredbama Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te Zakona o o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Visoka škola Virovitica neće koristiti osobne podatke, obrađivati ih na neki drugi način niti iz njih izvoditi informacije u bilo kakve druge svrhe koje nisu predmet poslovanja Visoke škole Virovitica. U međusobnom odnosu ugovornih strana, student zadržava pravo, pravni temelj i pravni interes u svezi svojih osobnih podataka.

Visoka škola Virovitica se obvezuje da će poduzeti sve razumno potrebne mjere da bi osigurala da se osobni podaci studenta obrađuju i koriste na siguran način i u suglasnosti s primjenjivim zakonodavstvom.

Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora korisnik usluge smještaja prihvaća sve uvjete, prava i obveze, kojim je Visoka škola Virovitica regulirala pružanje usluge smještaja u Studentskom domu Virovitica. Za eventualne sporove iz ovog Ugovora određuje se nadležnost suda u Virovitici.

Članak 10.

Sve što nije obuhvaćeno ovim Ugovorom podliježe odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka, jedan za studenta, a dva za Visoku školu Virovitica.

KLASA: 602-04/20-13/10

URBROJ: 2189-74-20-

U Virovitici, _____ 2020.

KORISNIK SMJEŠTAJA

**VISOKA ŠKOLA VIROVITICA
DEKAN**

dr.sc. Oliver Jukić, prof.v.š.